

الأستاذ الدكتور/ زكريا حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

إلتزاماً من الشركة بقواعد القيد والإفصاح بالبورصة المصرية، نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام بقواعد الإفصاح والقيد في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

جهد السوافطة

عن  
الأستاذ

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية ومدير

علاقات المستثمرين



تحريراً في: ٢٠٢٣/٠٧/١١

## TMG Holding, through its hospitality arm ICON, submits an offer to acquire a significant stake with management rights in a sizable portfolio of 7 unique hotels in Cairo, Alexandria, Luxor, and Aswan

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding", "the Group") is excited to announce that its hospitality arm, Arab Company for Tourism and Hotels Investments ("ICON"), in which the Group owns a stake of 83.3% through its subsidiaries, has made an offer to acquire a significant stake and management rights in a unique and sizable portfolio of 7 hotels in Cairo, Alexandria, Luxor, and Aswan - Sofitel Legend Old Cataract Aswan, Mövenpick Resort Aswan, Sofitel Winter Palace Luxor, Steigenberger Hotel Tahrir, Steigenberger Cecil Hotel Alexandria, Marriott Mena House Cairo, Marriott Omar Khayyam Zamalek. These hotels are currently owned by the Egyptian General Company for Tourism and Hotels ("EGOTH"). This strategic move aligns with the Group's growth strategy to solidify its position as the leading player in Egypt's upscale hospitality segment. ICON aims at renovating and upgrading the new portfolio to bring it in line with its existing upscale hospitality projects and create value for shareholders from the acquisition. It will bring ICON's hotel portfolio to a total of 15 hotels and increase its room base to some 5,000 rooms, inclusive of projects under development and construction. The acquisition will also contribute to the future revenues earned in hard currencies and is in line with the Group's strategy to maximize the recurring income activities for the company.

It is noteworthy that the purpose of this acquisition is to undertake development and upgrading of these hotels in order to bring their operational efficiency to higher levels, enabling them to attract a higher quality of tourism to Egypt, leveraging on their unique and historical significance. The upgrades and modernisations will result in increasing their revenues as a function of higher room rates compared to the current levels achieved by these hotels.

This transaction is further in line with the government's policy to promote the role of the private sector in Egypt. EFG Hermes has been appointed by the Group as the financial advisor for this transaction.

There is an ambitious plan to undertake a significant development and modernization process for this group of hotels within the scope of the acquisition, considering the unique diversity of tourist destinations.

The Group will update the market with more details once the negotiations are concluded.

— ENDS —

قدمت شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة - من خلال الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية - الذراع الفندقية - عرضاً للاستحواذ على حصة مؤثرة في الملكية وحقوق الإدارة لعدد من الفنادق الفريدة في القاهرة والإسكندرية والأقصر وأسوان

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة ("TMG Holding"، "المجموعة") أن تعلن أن الذراع الفندقية، الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية ("ICON") المملوكة للمجموعة من خلال شركاتها التابعة بنسبة 83.3%، قد قدمت عرضاً للاستحواذ على حصة مؤثرة في ملكية وحقوق الإدارة لمحافظة فريدة لعدد من الفنادق في القاهرة والإسكندرية والأقصر وأسوان - فندق سوفيتيل أولد كتركت أسوان، منتجع موثنيك أسوان، فندق سوفيتيل وينتر بالاس الأقصر، فندق شتاينبرجر التحرير، شتاينبرجر سيسيل الإسكندرية، فندق ماريوت مينا هاوس، فندق ماريوت القاهرة وكازينو عمر الخيام. هذه الفنادق مملوكة حالياً للشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق ("إيجوث"). تتماشى هذه الخطوة الاستراتيجية مع استراتيجية النمو للمجموعة لترسيخ مكانتها باعتبارها اللاعب الرئيسي في قطاع الفنادق الراقية في مصر. تهدف ICON إلى تطوير وتحديث المحفظة الجديدة لتتماشى مع أنشطتها القائمة في مجال المشروعات الفندقية الحالية وبغرض خلق قيمة لمساهميها من خلال الاستحواذ. وسينتج عن عملية الاستحواذ عند إتمامها وصول محفظة إكون إلى إجمالي 15 فندق بإجمالي قاعدة للغرف الفندقية لشركة "ICON" لما يزيد عن 5000 غرفة متضمنة المشروعات قيد الانشاء والتطوير، كما ستساهم أيضاً عملية الاستحواذ في تحقيق إيرادات مستقبلية بالعملية الصعبة وبما يتفق مع استراتيجية المجموعة من تعظيم انشطة الدخل المتكرر للشركة.

كما تجدر الإشارة إلى أن الهدف من هذا الاستحواذ هو القيام بعملية تطوير وتحديث لهذه الفنادق بغرض رفع كفاءتها التشغيلية إلى مستويات أعلى مما سيمكنها من اجتذاب نوعية أعلى من السياحة الوافدة لمصر والذي سينعكس بدوره على زيادة وتعظيم العوائد السياحية من هذه الفنادق من خلال زيادة أسعار بيع الغرف بها مقارنة بمستويات الأسعار الحالية بهذه الفنادق.

هذا بالإضافة إلى أن عملية الاستحواذ تتسق مع سياسة الحكومة بتعزيز دور القطاع الخاص في مصر. وقد قامت المجموعة بتعيين المجموعة المالية هيرميس كمشترش مالي لهذه العملية.

وهناك خطة طموحة للقيام بعملية تطوير وتحديث كبيرة لهذه المجموعة من الفنادق ضمن عرض الاستحواذ نظراً لما تتمتع به هذه الفنادق من تنوع المقاصد السياحية المتميزة.

ستقوم المجموعة بتقديم المزيد من التفاصيل عند الانتهاء من توقيع الاتفاق النهائي.

— تم —